

MÜLKİYETİ TÜRKİYE DİYANET VAKFI MIZA AİT ALAYBEY MAHALLESİ KEMERBAŞI MEVKİİ 554 ADA, 2 PARSELDE KAYITLI 2.312 M2 TARLA, ALAYBEY MAHALLESİ KEMERBAŞI MEVKİİ 554 ADA, 7 PARSELDE KAYITLI BULUNAN 1.800 M2 TARLA VE ALAYBEY MAHALLESİ GÖLYANI MEVKİİNDE 483 ADA, 9 PARSELDE KAYITLI BULUNAN 1.325 M2 TARLALARIMIZIN 29.03.2021 GÜNÜ YAPILAN KİRALAMASI İLE İLGİLİ ŞARTNAMEDİR.

1-İHALENİN KONUSU :

Mülkiyeti türkiye diyanet vakfi mıza ait alaybey mahallesi kemerbaşı mevkii 554 ada, 2 parselde kayıtlı 2.312 m2 tarla, alaybey mahallesi kemerbaşı mevkii 554 ada, 7 parselde kayıtlı bulunan 1.800 m2 tarla ve alaybey mahallesi gölyanı mevkiinde 483 ada, 9 parselde kayıtlı bulunan 1.325 m2 tarlalarımızın Kiralama talebinde bulunanlar bundan böyle İstekli olarak anılacaktır.

2- İHALENİN ŞEKLİ :

Kiralama ihalesi kapalı zarf teklif almak suretiyle yapılacaktır. İhale komisyonu ihaleyi kapalı zarftan çıkacak tekliflere göre sonuçlandırabileceği gibi ihaleye açık teklif, açık arttırma veya pazarlık usulleri ile devam edilebilecektir.

3- TEKLİF MEKTUPLARININ VERİLME ZAMANI :

Teklif mektuplarının Bozcaada İlçe Müftülüğüne en geç 29.03.2021 Pazartesi günü saat 10:00'ye kadar elden verilmesi gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlar dikkate alınmayacaktır.

4- İHALENİN ZAMANI VE YERİ:

İhale 29.03.2021 Pazartesi günü saat 14:00'da Bozcaada ilçe Müftülüğünde yapılacak olup, teklif verenlerin ihale salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. İhale salonunda hazır bulunmayan isteklilerin teklif rakamları zarftan çıkan rakamla sınırlı kalır. İhale salonunda hazır bulunmayan istekliler iştirakçiler hiç bir hak talebinde bulunamazlar.

5- MUHAMMEN BEDEL:

Kiraya verilecek arsaların bir yıllık muhammen bedeli net 12.000,00 -TL'dir

6- TEKLİF MEKTUBUNUN ŞEKLİ :

Teklif mektupları, iç ve dış zarf şeklinde olacak, dış zarf üzerine İsteklinin unvanı, adı-soyadı ve açık adresi ile "Türkiye Diyanet Vakfı'na Ait Bozcaada'da bulunan Kiraya Verilmek Üzere İhale Arsalar İçin Verilen Teklif Mektubudur" ibaresi açıkça yazılacaktır. Dış zarf içerisinde şartnamede istenilen belgeler, iç zarfta ise ekte örneği bulunan (Ek:2) teklif mektubu, teklif edilen kiranın rakam ve yazı ile açık olarak yazılmış, imzalanmış ve kaşelenmiş halde olacaktır.

7- İSTENEN BELGELER :

Teklif verecek isteklilerin aşağıdaki belgeleri vermeleri zorunludur. Bu belgeleri vermeyen veya eksik verenlerin iç zarfları açılmayıp değerlendirme dışı bırakılabilecektir.

- Şartname ve eklerinin istekli tarafından imzalanmış kaşelenmiş aslı,
- Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont ya da makbuzun aslı,
- İsteklinin gerçek kişi olması halinde; ikametgah belgesi, aslı ihale esnasında ibraz edilmek kaydı ile nüfus cüzdanı fotokopisi, temsil durumunda noterce tasdik edilmiş vekaletname,
- İsteklinin tüzel kişi olması halinde; tüzel kişiliği temsil edecek kişinin yetkili olduğuna dair 2020 yılı içerisinde alınmış noter onaylı vekaletname ve imza sirküleri, tebliğat adresini gösterir şirket adına yetkili kişi tarafından imzalanmış adres beyanı, faaliyette olduğuna dair son üç ay içerisinde alınmış onaylı ticaret sicil kaydı, 2020 yılı YMM onaylı vergi tablosu

8- KİRALAMANIN ONAYI :

İhale komisyonunun kararı ita amirince 7 iş günü içerisinde onaylanacak veya ihalenin iptaline karar verecektir. İhalenin ita amirince onaylanması durumunda ihale üzerinde kalan İstekli ile kira mukavelesi düzenlenecektir.

9- GEÇİCİ TEMİNAT :

İhaleye iştirak edecek olan İsteklilerin geçici teminat olarak 2.000,00 .-TL'yi Türkiye Diyanet Vakfı'na

ait Ziraat Bankası Bozcaada Şubesindeki TR43 0001 0004 1400 0019 7552 55 nolu hesabına yatırmaları ve alacakları dekontu istenen belgeler arasında vermeleri gerekmektedir.

10- GEÇİCİ TEMİNATIN İADESİ :

Vakıf tarafından değerlendirilip uygun bulunmayan İsteklilerin sahiplerinin geçici teminatları tekliflerinin uygun bulunmadığına dair kararın verilmesinden itibaren en geç 10 iş günü içerisinde iade edilecektir. İstekliler bu konuda gecikme bedeli veya faiz talep edemezler. İhale üzerinde kalan isteklinin geçici teminatı iade edilmeyerek kira bedeline mahsup edilecektir.

11- KİRA BEDELİNİN ÖDENMESİ SÖZLEŞMENİN İMZALANMASI :

Kiralama teklifi uygun bulunan istekli, ihale tarihinden itibaren en geç 7 iş günü içerisinde kira bedelinin yarısını (geçici teminatın toplamı ile birlikte) Türkiye Diyanet Vakfı'na ait Ziraat Bankası Bozcaada Şubesindeki TR43 0001 0004 1400 0019 7552 55 nolu hesabına yatırarak kira sözleşmesini memur kefi ile birlikte (kefilin çalıştığı yere ait belgenin ibraz edilmesi) imzalaması gerekmektedir. İhaleyi kazanan istekli kira mukavelesini imzalamadan ihaleden vazgeçecek olursa veya kira sözleşmesini memur kefi ile birlikte süresi içinde imzalamadığı takdirde yatırmış bulunduğu geçici teminat kendisine iade edilmeyerek Vakfa gelir kaydedilecek ve ihale komisyonu kiralama ile ilgili karar verecektir.

12- KİRA BEDELİNİN ÖDEME ŞEKLİ

İhaleyi kazanan istekli 1 yıllık kira bedelini iki eşit taksitte ödeyecektir. Kiranın yarısını 11. Maddeye göre ihale tarihinden itibaren en geç 7 iş günü içerisinde, geri kalan yarısını ise en geç 31 Temmuz 2021 tarihine kadar ödeyecektir.

13- KİRA SÖZLEŞMESİNE AİT GİDERLER

Kiralamadan doğacak Damga Vergisi, Kira Stopajı vb. her türlü gider kiracıya ait olacaktır.

14- KİRA SÖZLEŞMESİNE YAZILACAK HUSUSİ ŞARTLAR ŞARTNAMENİN EKİ OLDUĞU:

Bu şartnamenin ekinde bulunan ve kira mukavelesine yazılacak olan hususi şartlar (Ek:1), Teklif dilekçesi (Ek:2) şartnamenin eki olarak teklif verenler tarafından kabul edilmiş sayılır.

15- VAKFIN KAMU İHALE KANUNUNA TABİ OLMADIĞI :

Türkiye Diyanet Vakfı 2886 ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. İhaleyi yapıp yapmamakta, iptal etmekte, ertelemekte ihaleyi hiçbir sebep ileri sürmeksizin iptal etmekte serbesttir.

16- KİRALAMANIN İPTALİ ve GEÇİCİ TEMİNATIN İADESİ :

Kiralama işinin iptal edilmesi durumunda yatırılan geçici teminat en geç 10 iş günü içerisinde iade edilecektir. İhaleye iştirak edenler, bu konuda gecikme bedeli veya faizi talep edemezler.

İşbu ihale şartnamesi 16 maddeden ibarettir.

EKLERİ:

Ek 1:Kira Mukavelesine yazılacak hususi şartlar

Ek

2:

Teklif

Dilekçesi